

賃貸管理メニュー

	お試し コース	家賃管理 コース	建物管理 コース	お勧め管理 コース	一括借上 コース
取引態様	専任	専任	専任	専任	貸主
管理料	契約時に賃料の1ヶ月分を受領	家賃の5%	家賃の5%	家賃の7%	査定賃料の83%で借り上げ
CS管理料（契約時に家賃の1ヶ月分）	×	○	○	○	○

募集活動	募集条件提案（再査定）	○	○	○	○	○
	入居募集	○	○	○	○	○
	入居申込受付・入居審査	○	○	○	○	○
	賃貸借契約・入居サポート	○	○	○	○	○
	貸室の入居前チェック・鍵交換	×	○	○	○	○
出納管理	家賃集金	×	○	×	○	○
	収支明細の報告	×	○	×	○	○
	マンスリーレポートの報告	×	○	×	○	○
	滞納賃料の初期督促	×	○	×	○	○
	保証会社へ滞納状況報告	×	○	×	○	○
	滞納賃料の法的手続きサポート	×	○	×	○	○
建物管理	トラブル・クレーム受付一次のみ	○	×	×	×	×
	トラブル・クレーム全対応	×	○	○	○	○
	24時間の受付対応	×	×	○	○	○
	空室のモデルルーム化	×	×	×	○	○
	空室の定期巡回管理	×	×	×	○	○
	更新（再）契約処理	○	○	○	○	○
解約業務	解約受付・募集条件提案	○	○	○	○	○
	退去立会い	○	○	○	○	○
	原状回復工事の提案・負担調整	○	○	○	○	○
	原状回復工事の手配	○	○	○	○	○
	敷金精算	○	○	○	○	○

メンテナンス	日常清掃	別途	別途	○週1回	○週1回	○週1回
	定期巡回点検・報告	×	×	○	○	○
	設備の法定点検手配	×	×	○	○	○

特別依頼業務	水道及び電気の検針、請求	×	300円/室	300円/室	300円/室	300円/室
	E Vの保守点検/消防点検	×	別途	別途	別途	別途
	植栽剪定/貯水槽の清掃	×	別途	別途	別途	別途
	光熱費の支払代行	×	500円/個	500円/個	○	○

※原状回復工事の負担割合は国交省ガイドラインに準じますが、ルームクリーニング費用に関しては借主負担として賃貸借契約を締結することが可能です。

※お勧め管理コースは高知市・南国市かつ8世帯以上の方、限定商品になっております。

※一括借上コースにつきまして条件がございますので別途説明させていただきます。